Государственный (*или муниципальный*) контракт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Новоалтайск, Алтайского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы ООО «Новоалтайскводоканал» далее - «Водоканал» по агентскому договору № 5А от 31 мая 2018 года, именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик» в лице представителя по доверенности
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик, Абонент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
	1. По настоящему контракту Водоканал обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Заказчик обязуется оплачивать холодную (*питьевую*) воду установленного качества в объёме и порядке, определённом настоящим контрактом, соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.
	2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведённом в приложении № 1.
	3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Заказчика и Водоканала определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведённом в приложении № 2.
	4. Местом исполнения обязательств по водопроводным и канализационным сетям являются точки на границе эксплуатационной ответственности, согласно приложению № 2.
2. **Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**
	1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является:
	«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	2. Сведения о режиме подачи холодной воды (*гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения*) в соответствии с условиями подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе холодного водоснабжения и режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.
3. **Тарифы, сроки и порядок оплаты**
	1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком по тарифам на питьевую воду (*питьевое водоснабжение*) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (*тарифов*). При установлении Исполнителем двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (*или*) водоотведения.
	2. Тариф на холодную (*питьевую*) воду составляет:

с 01.01.20\_\_г. по 30.06.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб.м (*с учетом НДС*),

с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб.м (*с учетом НДС*).

* 1. Тариф на водоотведение составляет:

с 01.01.20\_\_г. по 30.06.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб.м (*с учетом НДС*),

с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./куб.м (*с учетом НДС*).

согласно установленному тарифам, утверждённым Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. НДС взимается в размере 20%. В случае изменения тарифов, новые тарифы принимаются для расчетов с момента их утверждения.

* 1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., из них: холодное водоснабжение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.; водоотведение - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в т.ч. НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
	2. При исполнении контракта по предложению Заказчика допускается увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом объема оказываемых Услуг, но не более чем на 10 (*десять*) процентов. При этом Стороны вправе при увеличении объема оказываемых услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых Услуг, исходя из установленной в контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 (*десять*) процентов от цены Контракта. При уменьшении объема оказываемых услуг стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из единицы Контракта.
	3. Цена контракта устанавливается в российских рублях и включает в себя налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с оказанием услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
	4. Оплата по контракту осуществляется за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу.

Заказчик оплачивает полученные услуги холодного водоснабжения и водоотведения до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсальных передаточных документов, выставляемых к оплате Агентом (*Поставщиком*) не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны пришли к соглашению, что оплата водоснабжения и водоотведения производится на расчётный счёт Агента (*Поставщика*) по платежному расчётному документу путём внесения денежных средств Заказчиком на расчётный счёт Агента (*Поставщика*), которые зачисляются на лицевой счёт Заказчика.

Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком со дня поступления денежных средств на расчетный счет Агента (*Поставщика*).

* 1. Заказчик услуг в течение 5 рабочих дней с момента получения Универсального передаточного документа рассматривает его и направляет 1 экземпляр подписанный со своей стороны и заверенный печатью в адрес Исполнителя.
	2. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, подлежит оплате в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.
	3. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Агентом (Поставщиком) и Заказчиком не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (*согласованным*) обеими сторонами.
	4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Заказчиком нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Водоканал обязан:
		1. Осуществлять подачу Заказчику холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
		2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и *(или*) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
		3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод.
		4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.
		5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом *(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
		6. Предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
		7. Отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.
		8. При участии Заказчика, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (*технологического присоединения*) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
		9. Опломбировать Заказчику приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.
		10. Предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.
		12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.
		13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.
		14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
		15. Требовать от Заказчика реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
		16. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
		17. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
		18. Уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.
	2. Водоканал вправе:
		1. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (*или*) самовольного подключения Заказчика к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (*или*) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
		2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (*или*) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
		3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта.
	3. Агент (*Поставщик*) обязан:
		1. Совершать во взаимоотношениях сторон фактические и юридические действия в соответствии с условиями агентского договора № 5А от 31 мая 2018 года;
		2. Производить начисление платежей, расчет в натуральном и стоимостном выражении, перерасчет стоимости платежей, предъявлять счета, счета–фактуры за услуги водоснабжения и водоотведения и сбор платы с Заказчика за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и иные платные услуги, оказываемые Водоканалом, на свой расчетный счет;
		3. Проводить сверку расчетов с Заказчиком и урегулировать разногласия;
		4. Вести раздельный учет задолженности Заказчика по водоснабжению и водоотведению Абоненту;
		5. Сформировать и вести лицевой счет Заказчика (*учет начислений, оплат, задолженности*) в автоматизированных системах обработки информации, в том числе осуществлять учет дебиторской и кредиторской задолженности с возможностью корректной и оперативной выгрузки/загрузки. Вводить данные в программные продукты не позднее 5 рабочих дней с момента поступления надлежащим образом оформленных документов от Заказчика;
		6. Вести консультационную работу по всем вопросам, касающимся исполнения по предмету настоящего контракта, как в устном, так и в письменном виде;
		7. Принимать у Абонента показания приборов учета холодной воды и (*или*) сточных вод, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом;
		8. Подготавливать уведомления об ограничении, приостановлении подачи холодной воды и (*или*) приема сточных вод в случаях, порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и условиями контрактов;
		9. Вести расчеты с Заказчиком за оказанные услуги по ценам (*тарифам*) Водоканала.
		10. Отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.
	4. Агент (*Поставщик*) вправе:
		1. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной (*полученной Заказчиком*) холодной воды и учёта объёмов, принятых (*отведённых*) сточных вод.
		2. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему контракту.
		3. Требовать от Заказчика оплаты коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим контрактом, а также в случаях, установленных контрактом и действующим законодательством – пени, неустойки за нарушение условий контракта.
		4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом, и действующим законодательством.
	5. Заказчик обязан:
		1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (*или*) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
		2. Обеспечивать сохранность контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (*не менее +5° C*), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
		3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим контрактом, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.
		4. Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте.
		5. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения.
		6. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим контрактом. В случае возникновения разногласий по выставленному счету, оплатить в пределах договорного объема потребления, если разногласия не урегулированы до срока платежа.
		7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (*или*) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта.
		8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (*зоне*) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.
		9. Незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.
		10. Уведомлять Водоканал о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (*технологического присоединения*) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (*или*) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим контрактом.
		11. Незамедлительно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.
		12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (*или*) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.
		13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (*технологического присоединения*) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала.
		14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (*или*) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (*или*) канализационным сетям абонента.
		15. Представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Заказчик является транзитной организацией, с указанием наименования, места нахождения объекта, объема транспортируемой воды и стоков.
		16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала.
		17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
		18. Обеспечить присутствие ответственного лица абонента для осуществления контрольных функций.
		19. Следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании.
		20. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства.
		21. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (*если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов*), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.
		22. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (*далее - декларация*) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.
	6. Заказчик имеет право:
		1. Получать от Водоканала информацию о результатах контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод"
		2. Получать информацию о тарифах и нормативах потребления, установленных в сфере водоснабжения и водоотведения, в средствах массовой информации, на официальном сайте Водоканала и (*или*) уполномоченного органа по тарифному регулированию.
		3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.
		4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.
		5. Выполнять мероприятия по внедрению технологий, снижающих потребление коммунальных ресурсов.
		6. Изменять количество потребляемых объемов водоснабжения и (*или*) водоотведения, определенное в приложении № 5 настоящего контракта.
		7. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (*или*) канализации при согласовании с Водоканалом, по устройству и эксплуатации узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством.
		8. Обращаться в Водоканал за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска коммунального ресурса, а также к Агенту (*Поставщику*) за разъяснениями по вопросам расчетов за водоснабжение и водоотведение.
2. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета**
	1. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.
	2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении № 6.
	3. Коммерческий учет поданной (*полученной*) холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Заказчик.
	4. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется Агентом (*Поставщиком*) в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
	5. В случае отсутствия у Заказчика приборов учета холодной воды, Заказчик обязан в течение месяца, со дня получения настоящего контракта, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

В случае отсутствия у Заказчика приборов учета сточных вод, Заказчик обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод, в сроки, дополнительно согласованные сторонами (*распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации*).

* 1. Показания средств измерений по холодной и горячей воде (*для учета стоков от горячей воды*), сточных вод (*при наличии приборов учета сточных вод*) по состоянию на последнюю дату расчетного периода Заказчик записывает в журнал учета воды и принятых сточных вод, прошитый, пронумерованный и скрепленный печатями сторон, и передает не позднее 26 числа текущего месяца эти сведения в Агенту (*Поставщику*) телефаксом по номеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, посредством электронной почты на электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за подписью ответственного лица указанного в приложении № 8, и в соответствии с формой определенной приложением № 7.
	2. В случае нарушения сроков передачи показаний средств измерений в порядке и сроки, установленные п. 5.6 настоящего контракта, применяется метод расчетного среднемесячного (*среднесуточного, среднечасового*) количества поданной воды, используемый на основании показаний прибора учета за последний год.
	3. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.
	4. В случае нарушения сроков передачи показания средств измерений в течение более 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Заказчиком Водоканала о временном прекращении потребления воды, с приложением подтверждающих документов, применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.
	5. При этом объем отведенных Заказчиком сточных вод принимается равным объему воды определенному расчетным способом (*метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества, метод учета пропускной способности*).
	6. Водоканал либо Агент (*Поставщик*) вправе в любой рабочий день любого расчетного периода проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Заказчиком, и фактическими данными сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Заказчик вправе участвовать в таких проверках, обязан обеспечить представителю Водоканала либо Агента (*Поставщика*) доступ ко всем узлам учета объемов воды и водоотведения, всем устройствам и сооружениям для присоединения объектов абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации для осуществления такого контроля.
1. **Порядок обеспечения Заказчиком доступа к водопроводным и канализационным сетям (*контрольным канализационным колодцам*), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**
	1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации в рабочее время Абонента к местам отбора проб, приборам учета (*узлам учета*) и иным устройствам после предварительного оповещения Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (*при отсутствии служебных удостоверений или доверенности*). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*) не позднее 15 минут до начала проверки.

В случае проведения внепланового контроля состава и свойств сточных вод, отбор проб производится в любое время суток с оповещением Заказчика не позднее 15 минут до начала проверки.

Уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение.

Заказчик принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим контрактом.

* 1. Отказ в доступе (*не допуск*) представителям Водоканала или по его поручению иной организации к приборам учета (*узлам учета*) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (*полученной*) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
	2. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоотведения, по которой осуществляется транспортировка сточных вод Заказчика, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Заказчика. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Заказчиком в централизованную систему водоотведения.
1. **Порядок контроля качества питьевой воды**
	1. Контроль качества питьевой воды, подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.
	2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
	3. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы холодной (*питьевой*) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.
	4. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.
	5. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.
	6. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды и сточных вод приведены в приложении № 6.
2. **Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(*настоящий раздел применяется при наличии обязанности у Заказчика подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии законодательством Российской Федерации*)**
	1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Заказчик подает в Водоканал декларацию.
	2. Декларация разрабатывается Заказчиком и представляется в Водоканал не позднее 6 месяцев со дня заключения Заказчиком с Водоканалом настоящего контракта. Декларация на очередной год подается Заказчиком до 1 ноября предшествующего года.
	3. К декларации прилагается заверенная Заказчиком схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Заказчиком путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Заказчика, выполненных по поручению Заказчика лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Заказчиком в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:
* учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Водоканалом в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
* исключаются значения запрещенного сброса;
* не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
	1. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
	2. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
* выявление Водоканалом в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Заказчиком нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (*показателям*), не указанным Заказчиком в декларации;
* выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Заказчика по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Заказчика, заявленное Заказчиком в декларации.
	1. В течение 3 месяцев со дня оповещения Заказчика Водоканалом, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в [пункте 8.6.](#P1287) настоящего контракта, Заказчик обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента Водоканалом, о наступлении указанных событий.
	2. В случае если Заказчиком допущено нарушение декларации, Заказчик обязан незамедлительно проинформировать об этом Водоканал любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.
1. **Условия временного прекращения или ограничения
холодного водоснабжения и приема сточных вод**
	1. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
	2. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика уведомляет о таком прекращении или ограничении:
* Заказчика;
* администрацию г. Новоалтайска Алтайского края;
* санитарно-эпидемиологическую службу Алтайского края;
* МЧС России по Алтайскому краю.
	1. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	2. При неоплате платежных документов за 2 расчетных периода Водоканал вправе ограничить, а затем прекратить подачу Заказчику воды, прием стоков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Подача воды и прием сточных вод возобновляются в порядке очередности после погашения Заказчиком задолженности и оплаты дополнительного счета Водоканалу за работы по отключению и включению устройств и сооружений для присоединения по расценкам Водоканала.

1. **Порядок уведомления о переходе прав
на объекты, в отношении которых осуществляется
 водоснабжение и водоотведение**
	1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (*присоединения*) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (*или*) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Заказчик в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
	2. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Водоканала, свидетельствующей о получении уведомления.
2. **Условия водоснабжения и (*или*) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (*или*) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику**
	1. Заказчик представляет Агенту (*Поставщику*) сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (*или*) канализационным сетям, принадлежащим абоненту (*субабоненты*).
	2. Сведения об субабонентах представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод.
	3. Водоканал, Агент (*Поставщик*) не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении субабонентов, которые не имеют договора холодного водоснабжения и (*или*) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*).
	4. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине субабонентов, которые не имеют договора водоотведения и (*или*) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*).
3. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
	1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
	2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:
* сведения о заявителе (*наименование, местонахождение, адрес*);
* содержание спора и разногласий;
* сведения об объекте (*объектах*), в отношении которого возникли разногласия (*полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию*);
* другие сведения по усмотрению стороны.
	1. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
	2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (*разногласий*).
	3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
1. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (*или*) уровня давления холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Водоканалом режима приема сточных вод Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Агент (*Поставщик*) вправе потребовать уплаты неустоек (*штрафов, пеней*), в том числе и неустойки по Федеральному закону "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

* 1. За каждый факт ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Агент (*Поставщик*) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Размер штрафа определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*) обязательства, предусмотренного контрактом, Заказчик направляет Водоканалу, Агенту (*Поставщику*) требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*).
	3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Водоканалом, Агентом (*Поставщиком*) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (*в том числе гарантийного обязательства*), предусмотренных контрактом, Водоканал, Агент (*Поставщик*) выплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
	4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (*пени, штрафа*), если докажут, что просрочка исполнения и (*или*) неисполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	5. Оплата неустойки (*пени, штрафа*) не освобождает Стороны от исполнения принятых по контракту обязательств.
	6. В случае повреждения Заказчиком водопроводных и канализационных сетей Заказчик производит восстановление за счет собственных средств, при этом расчет потерянной воды производится в соответствии с действующим законодательством.

В случае повреждения или выхода из строя сетей и сооружений Водоканала в связи со сбросами стоков, содержащих запрещенные для сброса вещества, Заказчик возмещает Водоканалу стоимость нанесенного ущерба при восстановлении сетей и сооружений или производит восстановление за счет собственных средств.

* 1. Заказчик несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при засорах на канализационной сети Заказчика.

В случае подтопления подвальных помещений и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на балансе Заказчика, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Заказчик.

* 1. При выявлении факта сброса поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения с земельных участков и иных объектов Заказчика, Агент (*Поставщик*) на основании Акта выявленных нарушений, производит доначисление объемов сброшенных сточных вод.
	2. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (*не позднее 24 часов*) уведомить другую сторону любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
1. **Действие контракта**
	1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
	2. Настоящий Контракт заключен по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г, а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.
	3. Настоящий контракт, может быть, расторгнут по письменному соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Предложение расторгнуть контракт рассматриваются сторонами в течение 30 дней с момента получения такого предложения. Отсутствие ответа на предложение одной из сторон в течение указанного срока, не является согласием с предложением.

В случае достижения сторонами согласия о расторжении контракта, Заказчик обязан произвести полную оплату в соответствии с выставленными платежными документами, а также прекратить потребление воды и сброс сточных вод в коммунальную систему канализации.

* 1. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым или измененным.
1. **Прочие условия**
	1. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
	2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	3. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановления Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
	4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, подписанных обеими сторонами, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
	5. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

**Приложения:**

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности (*лист 1*).
2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности (*лист 1*).
3. Структурные схемы водоснабжения и водоотведения (*листов 2*).
4. Сведения о режиме подаче холодной воды и приеме сточных вод (*лист 1*).
5. Расчет водохозяйственного баланса (*лист 1*).
6. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (*лист 1*).
7. Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного (*ХВС*), горячего (*ГВС*) водоснабжения, объемов сточных вод (*лист 1*).
8. Список ответственных лиц (*лист 1*).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**Наименование организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес местонахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование банка:Телефон:Факс:E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **АГЕНТ (*ПОСТАВЩИК*)**Наименование организации:ООО «Сбытсервис»Адрес местонахождения: 658084, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 5ИНН/КПП 2211005570/222501001Расчетный счет: 40702810400020000870Наименование банка: ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. БарнаулТелефон: +7 (385 32) 33-0-22 E-mail:vodokanal\_inspvk@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 1

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности по водопроводу и канализации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование Абонента*)

Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Аксенова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы «Водоканала» по агентскому договору № 5А от 31.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами составили настоящий акт на объекты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 2

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводу и канализации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование Абонента*)

Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Аксенова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы «Водоканала» по агентскому договору № 5А от 31.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами составили настоящий акт на объекты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 3

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТРУКТУРНАЯ СХЕМА**

**водоснабжения и водоотведения**

**многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 4

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о режиме подачи холодной воды и приеме сточных вод**

Режим установлен с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Объем подачи холодной воды, м³ | Прием сточных вод в объеме, м³ |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 5

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет водохозяйственного баланса**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, м³ |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого за год |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 6

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**

**отбора проб воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (*указать количество листов*) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 7

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного(*ХВС*), горячего(*ГВС*) водоснабжения, объемов сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Объем сточных вод, м³ |
| предыдущие | текущие | расход, м³ | предыдущие | текущие | расход, м³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |

Приложение № 8

к контракту

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список лиц, ответственных за водоснабжение, водоотведение, содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество (*полностью*) | должность | телефон |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поставщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |