**ДОГОВОР**

**о подключении (*технологическом присоединении*)**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Новоалтайск « » 202 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Бедарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и  **,** именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны,вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (*технологическому присоединению*) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (*технологического присоединени*я) к централизованной системе холодного водоснабжения (*далее - параметры подключения (технологического присоединения)*) по форме согласно приложению № 1(*1*), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (*технологическое присоединение*) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (*технологическому присоединению*) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: **Обеспечение запрашиваемого объема ресурсов до точки подключения объекта, расположенного по адресу: г. Новоалтайск, ул.**

*(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения*)

проверка выполнения заявителем параметров подключения (*технологического присоединения*) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (*технологическому присоединению*) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (*технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой* (*устанавливаемых*) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений [пункта 36](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7EE92B9DFCB0BC708309E7D13DDD2F9E8D722A738487B039CEE75884711025991896B52BFB5648AC1TDV8D) Правил подключения (*технологического присоединения*) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (*технологического присоединения*) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (*далее - Правила подключения*).

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - не позднее 18 месяцев, с момента (*подписания*) заключения договора технологического присоединения сторонами.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия**

**по его подключению (*технологическому присоединению*)**

5. Объект (подключаемый объект)

(*объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства -указать нужное*)

принадлежащий заявителю на праве

(*собственность, пользование -указать нужное*)

на основании

(*указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов*)

с целевым назначением

(*указать целевое назначение объекта*)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(*строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное*)

подключаемого объекта, площадью

кв. метров, расположенный по адресу

принадлежащий заявителю на праве

(*собственность, пользование и т.п. - указать нужное*)

на основании

(*указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов*)

кадастровый номер

(*указать кадастровый номер земельного участка*)

с разрешенным использованием

(*указать разрешенное использование земельного участка*)

7. Величина подключаемой мощности *(нагрузки*) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (*технологического присоединения*), составляет м3/час.

8. Перечень мероприятий *(в том числе технических*) по подключению (*технологическому присоединению*) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (*в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения*) составляется по форме согласно [приложению № 2](#P3291).

9. Подключение (*технологическое присоединение*) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (*технологическом присоединении*) заявителя.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению № 2](#P3291) к настоящему договору по созданию *(реконструкции*) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (*технологическому присоединению*) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (*технологического присоединения*);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (*технологического присоединения*) иные необходимые действия по подключению (*технологическому присоединению*), не указанные в [пункте 12](#P3093) настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (*технологического присоединения*) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (*технологического присоединения*), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7E997B8DBC205C708309E7D13DDD2F9E8D722A738487B029BEE75884711025991896B52BFB5648AC1TDV8D) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (*узлах учета*) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (*технологическому присоединению*) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (*технологическом присоединении*) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (*технологического присоединения*) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (*технологического присоединения*), установлении технической готовности внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (*технологического присоединения*) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (*технологического присоединения*), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (*технологическом присоединении*) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (*технологического присоединения*), готовности внутриплощадочных и *(или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 15 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (*технологического присоединения*). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (*технологического присоединения*), готовности внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (*технологическом присоединении*) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (*технологическом присоединении)* объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (*или*) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (*технологическое присоединение*), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (*технологическому присоединению*) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (*узлов учета*) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном [пунктом 18(*1*)](#P3124) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (*технологического присоединения*), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (*технологического присоединения*);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (*технологическому присоединению*) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (*реконструкцию*) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (*нагрузки*), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (*нагрузки*) не может превышать величину максимальной мощности (*нагрузки*), определенную техническими условиями подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7EE92B9DFCB0BC708309E7D13DDD2F9E8D722A738487B029BEE75884711025991896B52BFB5648AC1TDV8D) подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (*технологического присоединения*);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (*технологического присоединения*), в том числе готовности внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (*узлах учета*) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (*технологическое присоединение*) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в [пункте 18(*1*)](#P3124) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном [пунктом 18(*1*)](#P3124) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (*технологическому присоединению*) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (*технологическом присоединении*) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение (*технологическое***

***присоединение*) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (*технологическое присоединение*) определяется по форме согласно [приложению № 3](#P3347).

15. Заявитель обязан внести плату в размере , в том числе , определенном по форме согласно [приложению № 3](#P3347) к настоящему договору, на расчетный счет «Агента» - АО «Алтайэнергосбыт», действующему по Агентскому договору от 03.02.2025 б/н между Исполнителем и Агентом, по следующим реквизитам:

АО «Алтайэнергосбыт», ИНН 2224103849, КПП 785150001, Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк, р/с 40702810364000014866, к/с 30101810800000000606, БИК 046902606

в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора*);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения*);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно* [*приложению № 4*](#P3456)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (*бездействием*) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (*технологического присоединения*) и выполнения работ по подключению (*технологическому присоединению*), оставшаяся доля платы за подключение (*технологическое присоединение*) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (*технологического присоединения*) по форме согласно [приложению № 4(*1*)](#P3583) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (*технологического присоединения*), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (*технологического присоединения*) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14](#P3110) и [15](#P3111) настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (*технологическое присоединение*) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (*технологическое присоединение*) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (*технологического присоединения*) в части изменения величины подключаемой мощности (*нагрузки*), местоположения точки (*точек*) присоединения и (*или*) подключения и требований к строительству (*реконструкции*) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7EE92B9DCCB01C708309E7D13DDD2F9E8D722A738487B029BEE75884711025991896B52BFB5648AC1TDV8D) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

**VI. Порядок исполнения договора**

18(*1*). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (*техподполья*) или иного помещения (*иных помещений*) проектируемого (*существующего*) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (*вертикальная планировка*) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (*в случае письменного обращения заявителя*), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (*технологического присоединения*) и внесения платы за подключение (*технологическое присоединение*) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#P3107) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (*технологическом присоединении*) объекта по форме согласно [приложению № 4](#P3456).

21. Акт о подключении (*технологическом присоединении*) объекта подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты фактического подключения (*технологического присоединения*) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (*технологического присоединения*) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (*технологического присоединения*) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (*технологическому присоединению*) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (*технологическое присоединение*).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (*приборов учета*) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (*технологическом присоединении*) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (*технологическое присоединение*), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (*технологического присоединения*) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (*не позднее 24 часов*) уведомить другую сторону любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"),* позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (*наименование, местонахождение, адрес*);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (*объектах*), в отношении которого возникли спор, разногласия (*полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию*);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 18 месяцев, с момента его подписания, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (*технологического присоединения*), а также продление срока действия параметров подключения (*технологического присоединения*) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (*технологического присоединения*).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (*реконструкции, модернизации*) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителя фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (*при их наличии*).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"),* позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7EE92B3DFC30BC708309E7D13DDD2F9E8C522FF34487A1C9AEE60DE1657T5V5D) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=DEBA43DA68EFBC641D9CF39003B8DCF7EE92B9DCCB01C708309E7D13DDD2F9E8D722A738487B029BEE75884711025991896B52BFB5648AC1TDV8D) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев  М.П. |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 1 договору № от « » 202 г. о подключении (*технологическом присоединении*) к централизованной системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе водоотведения**

№ от « » 20 г

Сведения об исполнителе

(*для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты*)

Информация о точке (*точках*) присоединения (*адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры*)

Информация о максимальной мощности (*нагрузке*) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев  М.П. |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1(*2*) к договору № от « » 202 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**ПАРАМЕТРЫ**

**подключения (*технологического присоединения*)**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

Подключаемый объект

Кадастровый номер земельного участка

Точка подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе холодного водоснабжения

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (*отпуска воды*)

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (*приборам учета*) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (*требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения*)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (*устанавливается по точке подключения*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев  М.П. |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к договору № от « » 202 г. о подключении (*технологическом присоединении*) к централизованной системе холодного водоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**(*в том числе технических*) по подключению (*технологическому***

***присоединению*) объекта к централизованной системе**

**холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I.Мероприятия исполнителя | | | |
| 1 | 1.Обеспечение запрашиваемого объема ресурсов до точки подключения  2.Технологическое присоединение к магистральной сети водопровода | Комплексные мероприятия инвестиционной программы | 18 месяцев со дня подписания договора сторонами |
| II.Мероприятия заявителя | | | |
| 2 | Исполнение условий подключения № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1) подготовка внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (*технологическому присоединению*) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;  2)промывка и дезинфекция внутриплощадочных и (*или*) внутридомовых сетей и оборудования объекта; |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев  М.П. |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к договору № от « » 202 г. о подключении (*технологическом присоединении*) к централизованной системе холодного водоснабжения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за подключение (*технологическое присоединение*)**

В случае если плата за подключение (*технологическое присоединение*) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (*технологическое присоединение*), размер платы за подключение (*технологическое присоединение*) по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 17, 334 тыс. руб./куб. м в сутки с учетом НДС, установленной Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов,

(*наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление*)

и подключаемой нагрузки в точке (*точках*) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (*точек*) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (*технологическое присоединение*) к технологически связанным (*смежным*) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*без учета налога на добавленную стоимость*), НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4 к договору № от « » 202 г. о подключении (*технологическом присоединении)* к централизованной системе холодного водоснабжения

**АКТ**

**о подключении (*технологическом присоединении*) объекта**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице директора Бедарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, вместе именуемые стороны, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и *(или)* внутридомовых

сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)*

*(далее – объект)* к подключению *(технологическому присоединению)* к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении *(технологическом присоединении)* к централизованной системе холодного водоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(далее - договор о подключении);*

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и *(или)* внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

*(дата, время и местонахождение узла учета)*

*(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)*

*(результаты проверки узла учета)*

*(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)*

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные [Правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150474/) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении *(технологическом присоединении),* включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды

составляет:

в точке 1 м3/сут *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);*

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);*

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).*

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной

воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (*точки*) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и Заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема границы балансовой принадлежности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы

холодного водоснабжения исполнителя и Заявителя является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема границы эксплуатационной ответственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **.** |

**Исполнитель ООО «Новоалтайскводоканал»**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев**

**М.П.**

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО**

Согласовано:

Начальник цеха водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник инспекции водных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4(1) к договору № от « » 202 г. о подключении (*технологическом присоединении*) к централизованной системе холодного водоснабжения

**АКТ**

**о выполнении мероприятий по обеспечению технической**

**возможности подключения (*технологического присоединения*)**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице директора Бедарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, вместе именуемые стороны, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (*технологического присоединения*) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (*технологического присоединения*) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (*технологического присоединения*) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (*нагрузки*) составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );



(*координаты*)

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);



(*координаты*)

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).



(*координаты*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель**  **Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал»**  658084 Алтайский край,  г. Новоалтайск,  ул. Вагоностроительная, 5,  каб. 6  ИНН 2208052474  КПП 220801001  ОГРН 1172225029448  к/с 30101810900000000771  р/с 40702810900020000862  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Бедарев  М.П. |  | **Заявитель**  **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |