ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Новоалтайск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице директора Аксенова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы Водоканала по агентскому договору № 5А от 31 мая 2018 года, именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Водоканал обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду, при содержании общего имущества в многоквартирном доме и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Абонент обязуется оплачивать холодную (*питьевую*) воду установленного качества в объёме и порядке, определённом настоящим договором, соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта.
   2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведённом в приложении № 1.
   3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведённом в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по водопроводным и канализационным сетям являются точки на границе эксплуатационной ответственности, согласно приложению № 2.

1. **Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**
   1. Датой начала подачи холодной воды и приёма сточных вод является  
      «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.
   2. Сведения о режиме подачи холодной воды (*гарантированном объеме подачи воды*), в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) в соответствии с условиями подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе холодного водоснабжения и режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.
2. **Тарифы, сроки и порядок оплаты** 
   1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (*питьевое водоснабжение*) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (*тарифов*) с учетом установленных надбавок к тарифам. При установлении двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (*или*) водоотведения.

В случае изменения цены (*тарифов и/или надбавки к тарифу*) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации, без дополнительного уведомления абонента.

При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (*общедомового*) прибора учета холодной воды стоимость холодного водоснабжения, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (*общедомового*) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (*общедомового*) прибора учета в сроки, установленные договором, при не допуске исполнителем 2 и более раз представителей Водоканала для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

* 1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Срок оплаты Абонентом полученной холодной воды и отведённых сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается до 15-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, вне зависимости от применяемого сторонами способа расчётов.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что оплата водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в МКД производится на расчётный счёт Агента (*Поставщика*) по платежному расчётному документу путём внесения денежных средств Абонентом на расчётный счёт Агента (*Поставщика*), которые зачисляются на лицевой счёт Абонента.

Стороны установили и подтверждают, что Абонентом принято решение о перечислении денежных средств за услуги холодное водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Потребителями непосредственно на расчетный счет Агента (*Поставщика*), такие денежные средства зачисляются в счет исполнения обязательств Абонента перед Водоканалом в лице Агента по настоящему договору.

Оплата Абонентом за водоснабжение и водоотведение осуществляется с учетом требований установленных Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчётов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Обязательства по оплате считаются выполненными Абонентом со дня поступления денежных средств на расчетный счет Агента (*Поставщика*).

* 1. Абонент ежемесячно получает у Агента (Поставщика) не позднее пяти календарных дней, по окончании расчётного периода, счет-фактуру и Акт об оказании услуг, подтверждающие объёмы водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Абонент обязуется в 5-дневный срок подписать и возвратить Агенту (*Поставщику*), указанный Акт. В случае неполучения и (*или*) невозврата подписанного Акта в установленный срок (*при не предоставлении мотивированных возражений*) объемы водоснабжения и водоотведения, указанные в акте, считаются принятыми Абонентом.

* 1. В целях подтверждения произведённых Агентом (*Поставщиком*) перерасчётов размеров платы потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчёты учитываются в расчётах между Водоканалом, Абонентом и Агентом (*Поставщиком*), Агент (*Поставщик*) предоставляет Абоненту объёмы коммунальных услуг по домам с учётом перерасчётов, согласно приложения № 8 к настоящему договору, с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведённых Агентом потребителям коммунальных услуг в расчётном периоде и представляет копии подтверждающих такие перерасчёты документов.

В случаях перерасчётов по причине временного (*более 5 полных календарных дней подряд*) отсутствия потребителей коммунальных услуг Агент (*Поставщик*) представляет Абоненту:

* заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении,
* акт обследования жилого помещения потребителя на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учета либо документы об отсутствии всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы,
* документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя,
* платёжные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчёта платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учёта.
  1. Ответственность за несвоевременную оплату потребителями за водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества В МКД несёт Абонент. Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями не освобождает Абонента от обязанности погашения задолженности по настоящему договору.
  2. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Абонентом и Агентом (*Поставщиком*) не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путём составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчётов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате её проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня её проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчётов сторона, инициирующая проведение сверки расчётов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчётов в 2 экземплярах любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (*согласованным*) обеими сторонами.
  3. Поступившие от Абонента платежи без четкого назначения засчитываются в порядке ст. 319.1 и ст. 522 ГК РФ в счет погашения ранее возникшей задолженности по договору. При отсутствии задолженности по договору излишне уплаченная Абонентом сумма подлежит зачету при оплате следующих расчетных периодов.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Водоканал обязан:
      1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
      2. Обеспечивать гарантированный уровень давления, расход и свободный напор при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента.
      3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (*или*) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
      4. Осуществлять контроль качества питьевой воды.
      5. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.
      6. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
      7. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.
      8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск общедомовых узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (*технологического присоединения*) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, к эксплуатации.
      9. Опломбировать Абоненту общедомовые приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.
      10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации, за исключением аварийных и иных ситуаций, когда действующим законодательством предусмотрены иные сроки уведомления.
      11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.
      12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании.
      13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.
      14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
      15. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения.
      16. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.
   2. Водоканал вправе:
      1. Осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (*или*) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (*или*) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
      2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (*или*) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
      3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.
   3. Агент (*Поставщик*) обязан:
      1. Совершать во взаимоотношениях сторон фактические и юридические действия в соответствии с условиями агентского договора № 5А от 31 мая 2018 года.
      2. Производить начисление платежей, расчет в натуральном и стоимостном выражении, перерасчет стоимости платежей, предъявлять счета, счета–фактуры за услуги водоснабжения и водоотведения и сбор платы с Абонента за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению и иные платные услуги, оказываемые Водоканалом, на свой расчетный счет;
      3. Проводить сверку расчетов с Абонентами и урегулировать разногласия;
      4. Вести раздельный учет задолженности Абонента по водоснабжению и водоотведению Абоненту;
      5. Сформировать и вести лицевой счет Абонента (*учет начислений, оплат, задолженности*) в автоматизированных системах обработки информации, в том числе осуществлять учет дебиторской и кредиторской задолженности с возможностью корректной и оперативной выгрузки/загрузки. Вводить данные в программные продукты не позднее 5 рабочих дней с момента поступления надлежащим образом оформленных документов от Абонента;
      6. Вести консультационную работу по всем вопросам, касающимся исполнения по предмету настоящего договора, как в устном, так и в письменном виде;
      7. Принимать у Абонента показания приборов учета холодной воды и (*или*) сточных вод, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
      8. Подготавливать уведомления об ограничении, приостановлении подачи холодной воды и (*или*) приема сточных вод в случаях, порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и условиями договоров;
      9. Вести расчеты с Абонентом за оказанные услуги по ценам (*тарифам*) Водоканала.
      10. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.
   4. Агент (*Поставщик*) вправе:
      1. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной (*полученной абонентом*) холодной воды и учёта объёмов, принятых (*отведённых*) сточных вод.
      2. Инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.
      3. Требовать от Абонента оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также в случаях, установленных договором и действующим законодательством пени, неустойки за нарушение условий договора.
      4. Информировать потребителей в отдельных или во всех объектах, включённых в настоящий договор, о состоянии расчётов Абонента за водоснабжение и водоотведение по настоящему договору путём представления такой информации на информационных стендах (*в подъездах*) многоквартирных домов или иным способом, определяемым самостоятельно.
      5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором, и действующим законодательством.
   5. Абонент обязан:
      1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (*или*) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
      2. Обеспечивать сохранность контрольных пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (*не менее +5 °C*), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
      3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.
      4. Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре.
      5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.
      6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором. В случае возникновения разногласий по выставленному счету, оплатить в пределах договорного объема потребления, если разногласия не урегулированы до срока платежа.
      7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (*или*) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора.
      8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (*зоне*) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.
      9. Предоставить Водоканалу возможность подключения коллективного (*общедомового*) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (*или*) общих (*квартирных*) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.
      10. Незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.
      11. Уведомлять Водоканал о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (*технологического присоединения*) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (*или*) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором.
      12. Незамедлительно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.
      13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (*или*) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.
      14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (*технологического присоединения*) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала.
      15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (*или*) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (*или*) канализационным сетям абонента.
      16. Представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, с указанием наименования, места нахождения объекта, объема транспортируемой воды и стоков.
      17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала.
      18. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
      19. Обеспечить присутствие ответственного лица абонента для осуществления контрольных функций.
      20. Следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании.
      21. Производить оплату сверхнормативных потерь питьевой воды, в случае без учётного потребления и зафиксированного актом утечки коммунального ресурса во внутридомовых системах, согласно выставленных счетов.
      22. Ежегодно в срок до 01 мая текущего года предоставлять графики промывки внутридомовых систем теплоснабжения объектов. Акты промывки внутренних систем теплоснабжения подписывать в присутствии представителя Водоканала с указанием в акте: даты, времени промывки в часах, источника водоснабжения. В случае отсутствия прибора учета на объекте указать диаметр присоединения к системе водоснабжения. По окончании промывки, в случае отсутствия прибора учета на объекте, предъявить к опломбированию представителю Водоканала запорную арматуру на присоединение к системе водоснабжения.

В случае не предоставления акта, Водоканал запрашивает сведения у третьих лиц и производит доначисление по имеющимся данным.

* 1. Абонент имеет право:
     1. Получать от Водоканала информацию о результатах контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".
     2. Получать информацию о тарифах и нормативах потребления, установленных в сфере водоснабжения и водоотведения, в средствах массовой информации, на официальном сайте Водоканала и (*или*) уполномоченного органа по тарифному регулированию.
     3. Осуществлять установку и ввод в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, о чем уведомляет Водоканал.
     4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
     5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.
     6. Выполнять мероприятия по внедрению технологий, снижающих потребление коммунальных ресурсов.
     7. Изменять количество потребляемых объемов водоснабжения и (*или*) водоотведения, определенное в приложении № 5 настоящего договора.
     8. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (*или*) канализации при наличии технической возможности систем водоснабжения и канализации.
     9. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации при согласовании с Водоканалом, по устройству и эксплуатации узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством.
     10. Обращаться в Водоканал за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска коммунального ресурса, а также к Агенту (*Поставщику*) за разъяснениями по вопросам расчетов за водоснабжение и водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД.

1. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета**
   1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При отсутствии технической возможности установки коллективного (*общедомового*) прибора учета холодной воды стоимость питьевой воды, потребленной Абонентом по настоящему договору при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость отведенных сточных вод определяется исходя из утвержденных нормативов потребления холодной воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Отсутствие технической возможности установки коллективного (*общедомового*) прибора учета, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и удостоверяется соответствующим актом обследования. При отсутствии такого акта обследования, считается, что техническая возможность установки коллективного (*общедомового*) прибора учета имеется.

При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (*общедомового*) прибора учета холодной воды стоимость питьевой воды, потребленной Абонентом по настоящему договору при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (*общедомового*) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (*общедомового*) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при не допуске Абонентом 2 и более раз представителей Водоканала для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

* 1. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении № 6.
  2. Коммерческий учет поданной (*полученной*) холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
  3. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, установленных у Абонента в соответствии с требованиями действующего законодательства. Объём коммунального ресурса рассчитывается в соответствии с пунктом 21 (1) "Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012.

До момента приемки общедомовых приборов учета в эксплуатацию, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, расчет объемов коммунального ресурса производится в соответствии с п.п. «в» п. 21 (1) названных Правил № 124.

Объем горячего водоснабжения в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (*первые 3 расчетных месяца*) для целей определения объемов водоотведения определяется в п. 21 (1) названных Правил № 124.

* 1. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды (*при наличии технической возможности установки*), Абонент обязан в течение месяца, со дня получения настоящего договора, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

Абонент обязан ежемесячно (*в письменной форме*) до 26 числа текущего месяца передавать в Водоканал информацию – сведения по показаниям общедомовых средств измерений, сведения о количестве граждан, зарегистрированных и фактически проживающих в жилых помещениях, о размерах поливной площади земельного участка, сведения о количестве проживающих с индивидуальными приборами учета, сведения о количестве проживающих без индивидуальных приборов учета, общий объем потребления холодной воды, общий объем потребления горячей воды, объем водоотведения, данные об объемах потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объемах отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Учет объемов водопотребления и водоотведения всех объектов абонента осуществляется за расчетный период.

В случае не предоставления Абонентом сведений об объемах водоснабжения и водоотведения в установленный срок, Агент (*Поставщик*) определяет такой объем исходя из норматива потребления коммунальных услуг.

* 1. Показания средств измерений по холодной и горячей воде (*для учета стоков от горячей воды*), сточных вод (*при наличии приборов учета сточных вод*) по состоянию на последнюю дату расчетного периода Абонент записывает в журнал учета воды и принятых сточных вод, прошитый, пронумерованный и скрепленный печатями сторон, и передает не позднее 26 числа текущего месяца эти сведения в Агенту (*Поставщику*) телефаксом по номеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, посредством электронной почты на электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за подписью ответственного лица указанного в приложении № 9, и в соответствии с формами определенными приложениями № 7, № 8.

Водоканал либо Агент (*Поставщик*) вправе в любой рабочий день любого расчетного периода проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, представляемыми Абонентом, и фактическими данными сделать перерасчет со дня предыдущего контроля. Абонент вправе участвовать в таких проверках, обязан обеспечить представителю Водоканала либо Агента (*Поставщика*) доступ ко всем узлам учета объемов воды и водоотведения, всем устройствам и сооружениям для присоединения объектов абонента к системам коммунального водоснабжения и канализации для осуществления такого контроля.

* 1. Объемы водоснабжения в случае нарушения Абонентом сроков передачи показаний средств измерений в порядке и сроки, установленные абзацем 1 п.5.6 настоящего договора, либо при не допуске Абонентом 2 и более раз представителей Водоканала для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (*общедомового*) прибора учета (*проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета*) исчисляются согласно формуле, определенной в пп. «в» п. 21 (1) Правил № 124 вплоть до приемки средств измерений в эксплуатацию.
  2. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяется объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги потребителям (*предъявляется Агентом (Поставщиком) непосредственно потребителям коммунальных услуг*), и объем коммунального ресурса, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме (*предъявляется Агентом (Поставщиком) Абоненту*).
  3. Вода на пожаротушение подается в соответствии с действующим законодательством. Сведения о количестве израсходованной на внутреннее пожаротушение питьевой воды, подтвержденные пожарной службой города (*района*), Абонент представляет в Водоканал в течение одного рабочего дня.
  4. Учет потребленных субабонентами объемов водоснабжения и водоотведения, производит Абонент.
  5. Абонент обязан подписать и предоставить Агенту (*Поставщику*) акт, фиксирующий показания коллективных (*общедомовых*) приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

1. **Порядок обеспечения Абонентом доступа к водопроводным и канализационным сетям (*контрольным канализационным колодцам*), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**
   1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации в рабочее время Абонента к местам отбора проб, приборам учета (*узлам учета*) и иным устройствам после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (*при отсутствии служебных удостоверений или доверенности*). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"*) не позднее 15 минут до начала проверки.

В случае проведения внепланового контроля состава и свойств сточных вод, отбор проб производится в любое время суток с оповещением Абонента не позднее 15 минут до начала проверки.

Уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение.

Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим договором.

* 1. Отказ в доступе (*не допуск*) представителям Водоканала или по его поручению иной организации к приборам учета (*узлам учета*) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (*или*) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (*полученной*) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с законодательством РФ.

1. **Порядок контроля качества питьевой воды**
   1. Контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.
   2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
   3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (*питьевой*) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.
   4. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   5. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды и сточных вод приведены в приложении № 6.
2. **Условия временного прекращения или ограничения   
   холодного водоснабжения и приема сточных вод**
   1. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
   2. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

* Абонента;
* администрацию г. Новоалтайска Алтайского края;
* санитарно-эпидемиологическую службу Алтайского края;
* МЧС России по Алтайскому краю.
  1. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (*почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»*), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
  2. При неоплате Абонентом платежных документов за 2 расчетных периода Водоканал вправе ограничить (*приостановить*) водоснабжение и водоотведение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Подача воды и прием сточных вод возобновляются в порядке очередности после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Водоканалу за работы по отключению и включению устройств и сооружений для присоединения по расценкам Водоканала.

1. **Порядок уведомления о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**
   1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (*присоединения*) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (*или*) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.
   2. В случае смены субпотребителей и субабонентов, а также изменения условий ими водоснабжения и водоотведения, влияющих на определение расчетного объема коммунальных услуг, Абонент представляет Агенту (*Поставщику*) информацию в срок не более 10 рабочих дней с момента возникновения изменений.
   3. В случае прекращения действия договора управления многоквартирным домом с потребителями (*прекращения действия Абонента как исполнителя коммунальных услуг*) за 1 месяц до окончания срока его действия Абонент предоставляет Агенту (*Поставщику*) необходимые подтверждающие документы, с одновременным направлением Водоканалу документа, определяющего порядок погашения задолженности.
   4. Абонент направляет Агенту (*Поставщику*) письменное уведомление о включении в договор нового объекта водоснабжения (*об исключении объекта*) в целях содержания общего имущества МКД не позднее 10 дней с даты заключения (*расторжения*) Абонентом договора управления (*другого договора в соответствии с жилищным законодательством*) с приложением копий документов, подтверждающих возникновение (*прекращение*) у Абонента соответствующих полномочий.
   5. Указанные уведомления направляются по почте или нарочным.
2. **Условия водоснабжения и (*или*) водоотведения иных лиц,**

**объекты, которых подключены к водопроводным и (*или*)**

**канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

* 1. Абонент представляет Агенту (*Поставщику*) сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (*или*) канализационным сетям, принадлежащим абоненту (*субабоненты*).
  2. Сведения об субабонентах представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод.
  3. Водоканал, Агент (*Поставщик*) не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении субабонентов, которые не имеют договора холодного водоснабжения и (*или*) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.
  4. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине субабонентов, которые не имеют договора водоотведения и (*или*) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

1. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
   2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

* сведения о заявителе (*наименование, местонахождение, адрес*);
* содержание спора и разногласий;
* сведения об объекте (*объектах*), в отношении которого возникли разногласия (*полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию*);
* другие сведения по усмотрению стороны.
  1. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
  2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (*разногласий*).
  3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (*или*) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде в соответствии с действующим законодательством.

В случае нарушения Водоканалом режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2 к настоящему договору.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Агент (*Поставщик*) вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ.
  2. В случае повреждения Абонентом водопроводных и канализационных сетей Абонент производит восстановление за счет собственных средств, при этом, расчет потерянной воды производится в соответствии с действующим законодательством.

В случае повреждения или выхода из строя сетей и сооружений Водоканала в связи со сбросами стоков, содержащих запрещенные для сброса вещества, Абонент возмещает Водоканалу стоимость нанесенного ущерба при восстановлении сетей и сооружений или производит восстановление за счет собственных средств.

* 1. Абонент несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при засорах на канализационной сети Абонента.

В случае подтопления подвальных помещений и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на балансе Абонента, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Абонент.

* 1. При выявлении факта сброса поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения с земельных участков и иных объектов Абонента, Агент (*Поставщик*) на основании Акта выявленных нарушений, производит доначисление объемов сброшенных сточных вод.
  2. Абонент назначает лиц определенных в приложении № 9 к настоящему договору, ответственных за содержание и передачу показаний узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерения, опломбированных задвижках и устройствах; своевременность и достоверность сведений о водоснабжении и водоотведении; уполномоченных получить счет-фактуру и акт оказания услуг; по другим вопросам водоснабжения и водоотведения уполномоченных на подписание актов и иных документов, составляемых при проверках проводимых Водоканалом или Агентом (*Поставщиком*).

Копия приказа, заверенная надлежащим образом, предоставляется в Водоканал вместе с экземпляром подписанного договора.

В случае отсутствия сведений об ответственных лицах, полномочия лица, осуществляющего действия указанные в абзаце 1 настоящего пункта, от имени Абонента будут явствовать из обстановки.

* 1. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов водоснабжения и водоотведения, в том числе за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг и др.

Абонент несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между Сторонами договора в каждом расчетном периоде, в рамках его прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Водоканалом факта предоставления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом за расчетный период, относительно стоимости объемов водоснабжения и водоотведения, Водоканал производит перерасчет по достоверным данным.

* 1. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, без промедления (*не позднее 24 часов*) о наступлении указанных обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

1. **Действие договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года. Договор действует по «31» декабря 20\_\_ года.
   2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
   3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному письменному соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

Предложение расторгнуть договор рассматриваются сторонами в течение 30 дней с момента получения такого предложения. Отсутствие ответа на предложение одной из сторон в течение указанного срока, не является согласием с предложением.

В случае достижения сторонами согласия о расторжении договора, Абонент обязан произвести полную оплату в соответствии с выставленными платежными документами, а также прекратить потребление воды и сброс сточных вод в коммунальную систему канализации.

* 1. Стороны имеют право отказаться от исполнения договора полностью:
* при наличии у Абонента (*исполнителя*) признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода (*расчетных месяца*);
* в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом Абонент обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора холодную питьевую воду и принятые сточные воды в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.
  1. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

1. **Прочие условия**
   1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
   2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
   3. При исполнении настоящего договора Водоканал, Абонент и Агент (*Поставщик*) обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подписанных обеими сторонами, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
  2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Приложения:**

1. Акт о разграничении балансовой принадлежности (*лист 1*).
2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности (*лист 2*).
3. Структурные схемы водоснабжения и водоотведения (*листов 3*).
4. Сведения о режиме подаче холодной воды и приеме сточных вод (*лист 4*).
5. Расчет водохозяйственного баланса (*лист 5*).
6. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (*лист 6*).
7. Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного (*ХВС*), горячего (*ГВС*) водоснабжения, объемов сточных вод (*лист 7*).
8. Объемы потребления коммунальных услуг по домам (*лист 8*).
9. Список ответственных лиц (*лист 1*).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВОДОКАНАЛ** | **АБОНЕНТ** | **АГЕНТ** |
| Наименование организации:  ООО «Новоалтайскводоканал» | Наименование организации: | Наименование организации:  ООО «Сбытсервис» |
| Адрес местонахождения:  658084, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 5 | Адрес местонахождения: | Адрес местонахождения:  658084, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 5 |
| ИНН/КПП | ИНН/КПП | ИНН/КПП 2211005570/222501001 |
| Расчетный счет: | ОГРН | Расчетный счет: 40702810400020000870 |
| Наименование банка: | Наименование банка: | Наименование банка:  ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул |
| Телефон: | Телефон: | Телефон: +7 (385 32) 33-0-22 |
|  | Факс: |  |
| E-mail: | E-mail: | E-mail: vodokanal\_inspvk@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности по водопроводу и канализации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование Абонента*)

Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Аксенова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы «Водоканала» по агентскому договору № 5А от 31.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами составили настоящий акт на объекты.

Приложение № 2

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводу и канализации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование Абонента*)

Общество с ограниченной ответственностью «Новоалтайскводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Аксенова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Сбытсервис», представляющее интересы «Водоканала» по агентскому договору № 5А от 31.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Агент, Поставщик», в лице представителя по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами составили настоящий акт на объекты.

Приложение № 3

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТРУКТУРНАЯ СХЕМА**

**водоснабжения и водоотведения**

**многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о режиме подачи холодной воды и приеме сточных вод**

Режим установлен с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Объем подачи холодной воды, м³ | Прием сточных вод в объеме, м³ |
|  |  |  |  |

Приложение № 5

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет водохозяйственного баланса**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, м³ |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого за год |  |

Приложение № 6

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (*указать количество листов*) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 7

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка по показаниям приборов учета и объемов холодного(*ХВС*), горячего(*ГВС*) водоснабжения, объемов сточных вод**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | адрес | Холодное водоснабжение | | | Горячее водоснабжение | | | Объем сточных вод, м³ |
| предыдущие | текущие | расход, м³ | предыдущие | текущие | расход, м³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 8

к договору

холодного водоснабжения и

водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список лиц, ответственных за водоснабжение, водоотведение, содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество (полностью) | должность | телефон |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |